



טופס הצהרה בדבר שינוי שם ה"מחזיק" בנכס

בשכירות - שינוי שם ה"מחזיק" יבוצע בהצגת הסכם שכירות תקף לתקופה של 12 חודשים לפחות כשהוא חתום בידי כל הצדדים. בהסכם שכירות לתקופה קצרה מ-12 חודשים יירשם בעל הנכס כ"מחזיק" החייב בארנונה.

על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 חלה חובת תשלום הארנונה על ה"מחזיק" בנכס הרשום בספרי העירייה. **על כל שינוי של "מחזיק" בנכס יש להודיע בכתב לעירייה.** השינוי יבוצע עם קבלת טופס זה בעירייה. כל עוד לא התקבלה הודעה בכתב על השינוי יהיה ה"מחזיק" הרשום בספרי העירייה חייב בארנונה.

לצורך שינוי שם ה"מחזיק", יש למלא טופס זה ולצרף את המסמכים הבאים:

- עותק מצולם, שלם וחתום של הסכם המכר או השכירות
- תצלום תעודה מזהה של ה"מחזיק" החדש ושל המבקש החתום על טופס זה
- אם מבקש השינוי הוא תאגיד (חברה/עמותה/שותפות) - אישור עו"ד/רו"ח על מורשי חתימה בשם התאגיד ותצלום תעודת ההתאגדות
- בהסכם שנחתם על ידי מיופה כח או שהמבקש הוא מיופה כח - ייפוי כח ותצלום תעודה מזהה של מייפה הכח

מה ברצונך לעשות? להירשם כמחזיק בנכס (נכנס לנכס); להפסיק את הרישום כמחזיק בנכס (יוצא מנכס)

1. פרטי הנכס:

מספר הנכס (הרשום בתלוש הארנונה)				מספר חשבון משלם (הרשום בתלוש הארנונה)		סוג הנכס: <input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> לא מגורים	
מיקוד	דירה	קומה	מספר	רחוב	כתובת		

2. פרטי בעל הנכס

מספר תעודת זהות/ ח.פ. / דרכון:				שם משפחה:		שם פרטי / שם תאגיד:	
מיקוד	דירה	קומה	מספר	רחוב	כתובת	טלפון	
דואר אלקטרוני							

3. פרטי ה"מחזיק" הרשום היוצא / הנכנס

המחזיק הרשום	שם פרטי/שם תאגיד	שם משפחה	מס' ת. זהות/ ח.פ. / דרכון	כתובת למשלוח דואר	טלפון	טלפון נייד	זיקה לנכס
יוצא							<input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר
נכנס							<input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר

תאריך השינוי: תאריך הכניסה לנכס, או תאריך עזיבתו _____

הערות

4. פרטי המבקש. אני החתום מטה מצהיר בזאת, כי כל הפרטים הכתובים לעיל הנם נכונים, מדויקים ומלאים.

שם פרטי ומשפחה	מס' ת. זהות/ ח.פ. / דרכון	זיקה לנכס	טלפון נייד	חתימה
----------------	---------------------------	-----------	------------	-------